DODATEK MIESZKANIOWY

Podstawa prawna:
Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych;
Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001r. w sprawie dodatków mieszkaniowych;

Komu przysługuje dodatek mieszkaniowy ?
Dodatek mieszkaniowy przysługuje najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych, osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych, innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem, osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo socjalny.

Kryterium dochodowe przyznania dodatku mieszkaniowego.
Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 175% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 125% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym, obowiązującej w dniu złożenia wniosku.

Obecnie kwota najniższej emerytury od 1 marca 2019r. wynosi – 1 100,00 zł.
-175% najniższej emerytury – stanowi kwotę 1 925,00 zł.,
-125% najniższej emerytury – stanowi kwotę 1 375,00zł.

Normatywna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego.
Przyznanie dodatku mieszkaniowego uwarunkowane jest także kryterium powierzchniowym. Normatywna powierzchnia lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego, w którym znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny, w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekraczać:

- 35 m² - dla jednej osoby;
- 40 m² - dla 2 osób;
- 45 m² - dla 3 osób;
- 55 m² - dla 4 osób;
- 65 m² - dla 5 osób;
- 70 m² - dla 6 osób.

Dla każdej następnej zamieszkującej osoby powierzchnię normatywną tego lokalu zwiększa się o 5 m².
Normatywną powierzchnię podwyższa się o 15 m², jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju.
Dodatek mieszkaniowy przysługuje, gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie przekracza normatywnej powierzchni o więcej niż 30%, albo 50% - pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.
Wysokość przyznanego dodatku mieszkaniowego stanowi różnicę pomiędzy wydatkami na normatywną powierzchnię użytkową lokalu, a wydatkami poniesionymi przez wnioskodawcę w wysokości:

- 15% dochodów gospodarstwa domowego – w gospodarstwie jednoosobowym;

- 12% dochodów gospodarstwa domowego – w gospodarstwie 2-4-osobwym;
- 10%dochodów gospodarstwa domowego – w gospodarstwie 5-osobowym i większym.

Do wydatków poniesionych przez wnioskodawcę na utrzymanie mieszkania nie wlicza się
- opłat za gaz przewodowy,
- energię elektryczną,
- ubezpieczeń,
- podatku od nieruchomości,
- opłat za wieczyste użytkowanie gruntów.

Wymagane dokumenty:

Wniosek wypełniony przez:

- Spółdzielnie mieszkaniową „Radowianka"
- Eko -Vital Zbigniew Zięba
- Urząd Gminy Radowo Małe
- W przypadku wniosku dla osób posiadających prawo własnościowe do zajmowanego lokalu wniosek wypełnia wnioskodawca.

Dochody:

- **Osoba zatrudniona na umowę o pracę -** (zaświadczenie z zakładu pracy z trzech ostatnich miesięcy brutto pomniejszone o koszty uzyskania dochodu oraz składkę na ubezpieczenie emerytalno rentowe i chorobowe)

- **Osoba zarejestrowana w Urzędzie Pracy - (** zaświadczenie o wysokości opłacanej składki zdrowotnej z trzech ostatnich miesięcy, oraz oświadczenie o podejmowanej pracy dorywczej z trzech ostatnich miesięcy poprzedzających złożenie wniosku)

- **Osoby posiadające prawo do świadczeń Zus -** (docinek renty bądź emerytury z trzech ostatnich miesięcy poprzedzających złożenie wniosku)

Tytuł prawny:

- Akt notarialny
- Umowa najmu
- Umowa użyczenia lokalu mieszkalnego
- Wyrok sądowy lub dokument potwierdzający uprawnienie do lokalu zamiennego lub socjalnego.

Rachunki:

- **Eko – Vital -** (faktura z ostatniego miesiąca)
- **Spółdzielnia mieszkaniowa Radowianka** - (ostatni zapłacony rachunek za energię elektryczną oraz wodę)
- **Mieszkanie gminne** - (ostatnie zapłacone rachunki za energie elektryczną, wodę, nieczystości, śmieci)
- **Mieszkanie własnościowe - (**ostatnie zapłacone rachunki za energie elektryczną,

wodę, nieczystości, śmieci)

Dodatkowe dokumenty:

- **W przypadku dzieci uczących się w szkołach wyższych -** zaświadczenie z uczelni o wysokości wypłacanego stypendium szkolnego (jeżeli dziecko je otrzymuje)

- **W przypadku dzieci uczęszczających do technikum lub szkoły zawodowej-** zaświadczenie o przebytych praktykach zawodowych oraz wynagrodzeniu .

- **W przypadku rodziców pobierających świadczenie rodzinne, świadczenie z funduszu alimentacyjnego** -decyzja przyznająca zasiłek rodzinny lub fundusz alimentacyjny za ostatni okres zasiłkowy.

- **W przypadku prowadzenia gospodarstwa rolnego -** decyzja o ilości hektarów przeliczeniowych

- **W przypadku osób niepełnosprawnych -** w przypadku osoby niepełnosprawnej posiadającej orzeczenie o stopniu niepełnosprawności, wydane przez Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Powiatowy Zespół d/s Orzekania o Niepełnosprawności przed 23.XI.2004 r., dodatkowo należy dostarczyć aktualne zaświadczenie lekarskie lub opinię biegłego o konieczności zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. W przypadku osoby niepełnosprawnej, której niepełnosprawność została orzeczona po 23.XI.2004 r., należy dostarczyć orzeczenie Powiatowego Zespołu ds. Orzekania o Niepełnosprawności, jeśli uwzględnia ono konieczność zamieszkiwania w oddzielnym pokoju (punkt 10 orzeczenia).. W przypadku osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim - orzeczenie o stopniu niepełnosprawności oraz zaświadczenie lekarskie potwierdzające fakt poruszania się na wózku inwalidzkim, bądź inny dokument potwierdzający ten fakt.

- **W przypadku osoby prowadzącej działalność gospodarczą**

na zasadach ogólnych: zaświadczenie o wysokości dochodów z prowadzonej działalności gospodarczej potwierdzone przez Biuro Rachunkowe, kserokopię książki przychodów i rozchodów (za ostatnie 3 miesiące poprzedzające miesiąc, w którym składany jest wniosek) oraz potwierdzenie wysokości opłacanych składek na ubezpieczenie zdrowotne. W przypadku zawieszenia działalności gospodarczej - zaświadczenie potwierdzające powyższe.
na zasadach ryczałtu ewidencjonowanego lub karty podatkowej: oświadczenie o uzyskanych dochodach zapisane w deklaracji o wysokości dochodów.

Opracowała: Dominika Szymczyk.